

Józefów 15.11.2007 r.

## **INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY I MIASTA JÓZEFÓW W 2007 ROKU**

Powierzchnia gruntów stanowiących mienie komunalne w gminie i mieście Józefów na dzień 15.11.2007 r. wynosi 132,0790 ha , są to grunty nabyte na mocy decyzji komunalizacyjnych wojewody zamojskiego, aktów notarialnych, postanowień sądowych oraz decyzji administracyjnych i przedstawia się następująco :

**I.** Drogi gminne , dojazdowe i parkingi stanowią – 44,2229 ha

**II.** Grunty będące użytkowaniu wieczystym jednostek gospodarki uspołecznionej, osób fizycznych oraz jednostek spółdzielczych stanowią powierzchnię – 7,1534 ha .

**III.** Grunty pod obiektami szkolnymi: Szkoła Podstawowa w Józefowie, w Stanisławowie, w Górecku Starym, w Majdanie Nepryskim łącznie z boiskiem sportowym, Liceum Ogólnokształcące, przedszkole w Józefowie, oraz działka z budynkiem byłego internatu o łącznej powierzchni – 7,9454 ha.

**IV.** Grunty pod ujęciami wód , hydroformiami , oczyszczalnią ścieków w Siedliskach oraz oczyszczalnią ścieków w Józefowie stanowią powierzchnię – 3,4023 ha.

**V.** Użytki kopalne o powierzchni 13,14 ha we wsi Szopowe.

**VI.** Grunty pod obiektami użyteczności publicznej tj.: budynkiem urzędu miejskiego, domem kultury , biblioteką , WTZ , bazą Zakładu Wodociągów i Kanalizacji, SDS w Długim Kącie o łącznej powierzchni 1,6502 ha.

**VII.** Tereny rekreacyjne i tereny pod budowę zbiornika retencyjnego o łącznej powierzchni – 20,1006 ha. w skład którego wchodzi :

- teren pod pole namiotowe w Górecku Kościelnym ,
- zalew w Józefowie,
- działki na Młynkach w dolinie rzeki Nepryszka ,
- działki na poszerzenie boiska szkolnego dla Szkoły Podstawowej w Józefowie,
- stadion sportowy w Długim Kącie z basenem i szatnią ,
- park w Józefowie ,
- park w Samsonówce,
- park przy Domu Pomocy Społecznej w miejscowości Długi Kąt Prefabet,

- działki pod budowę zbiornika retencyjnego w obrębie ewidencyjnym wsi Borowina o powierzchni – 4,4506 ha.

VIII. Działki pod blokami mieszkalnymi w Józefowie przy ul. Leśnej , ul. Plac Wyzwolenia i ul. Kamiennej i w Tartaku Długim Kącie o łącznej 0,7596 ha.

IX. Tereny przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe o łącznej powierzchni około – 7,5448 ha. Najwięcej terenów budowlanych znajduje się w obrębie ewidencyjnym wsi Majdan Nepryski oraz w Józefowie. Tereny te w dużej części wykorzystywane są rolniczo, zawartych zostało 8 umów dzierżawnych na powierzchnię – 6,59 ha. Dochód z powyższych umów dzierżawnych w stosunku rocznym kształtuje się w wysokości -895,14 zł.

X. Grunty przeznaczone na działalność handlowo – usługową stanowią powierzchnię : 2,2328 ha . Dochód z dzierżawy w stosunku rocznym kształtuje się w wysokości 20.674,26 złotych.

XI. Na podstawie uchwały Nr V/16/07 Rady Miejskiej w Józefowie z dnia 1.02 2007 roku na gruntach położonych w obrębie ewidencyjnym Majdan Nepryski oraz w obrębie ewidencyjnym Długi Kąt na powierzchni 11,5595 ha ustanowiona została specjalna strefa ekonomiczna Euro-Park Mielec.

W skład strefy wchodzi działki:

- bazy Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Józefowie o powierzchni – 0,70 ha,
- działka po byłym tartaku o powierzchni – 0,86 ha,
- działki w miejscowości Samsonówka (wcześniej tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe) o powierzchni – 6,4552 ha,
- działka zabudowana (nabyta w drodze darowizny od PPMB Prefabet Długi Kąt z budynkiem kotłowni) o powierzchni – 0,1725 ha,
- teren po byłej kopalni piasku ( wcześniej tereny przeznaczone pod rekreację) w Długim Kącie o powierzchni – 3,3718 ha.

Zmiany stanu mienia komunalnego w 2007 roku nastąpiły na skutek dokonanych transakcji:

1. Sprzedanych zostało 6 lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie i pomieszczeniami przynależnymi; łączny dochód ze sprzedaży stanowi kwotę w wysokości: 32.715,60 zł. :  
- przy ul. Leśnej 4 w Józefowie – 4 lokale; dochód ze sprzedaży – 20.463,80 zł,  
- w miejscowości Tartak Długi Kąt – 2 lokale mieszkalne; dochód ze sprzedaży – 12.251,80 zł.

2. Sprzedana została działka budowlana o powierzchni 0,1206 ha położona w obrębie ewidencyjnym Majdan Nepryski, miejscowości Samsonówka za kwotę 14.170,30 zł.

3. Na podstawie umowy zamiany została nabyta działka o powierzchni 0,1200 ha w miejscowości Stanisławów z przeznaczeniem na powiększenie placu na którym znajduje się remiza Ochotniczej Straży Pożarnej w Stanisławowie. W zamian została zbyta działka o powierzchni 0,0922 ha położona w obrębie ewidencyjnym Majdan Nepryski miejscowości Samsonówka.

4. Nabyto udział 1/5 w działce przeznaczonej pod budowę cmentarz grzebalnego w Józefowie o powierzchni – 0,0364 ha za kwotę – 3.828,20 zł.

5. Na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Biłgoraju o stwierdzeniu prawa do spadku po Adamie Kusiaku Gmina Józefów otrzymała nieruchomość o powierzchni – 2,79 ha.

W skład tej nieruchomości wchodzi:

- udział w działkach leśnych o łącznej powierzchni – 1,8950 ha,
- udział w nieruchomości zabudowanej o powierzchni 0, 2850 ha,

- działkę rolną(w całości) o powierzchni 0,79 ha.

Planowane transakcje związane z majątkiem komunalnym:

1. sprzedaż trzech lokali mieszkalnych:  
- jeden lokal w budynku mieszkalnym przy ulicy Leśnej 4,  
- dwóch lokali mieszkalnych przy szkole podstawowej w Górecku Starym (ustanowienie odrębności i ich sprzedaż),
2. nabycie udziału 2/5 w działce po budowę cmentarza w Józefowie,
3. sprzedaż kamieniołomów w obrębie ewidencyjnym Szopowe,
4. sprzedaż działki z kotłownią w obrębie ewidencyjnym Majdan Nepryski.

## **Budynki**

### **Budynki mieszkalne**

Gmina i Miasto Józefów posiada siedem budynków mieszkalnych administrowanych przez Urząd Miejski w Józefowie , są to :

1. Budynek po byłej Lecznicy dla Zwierząt w Józefowie , w części budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne pozostała część budynku została wynajęta pod działalność gospodarczą.
2. Budynek przy ulicy Plac Wyzwolenia i ul. Górniczej składa się z 8 lokali mieszkalnych w tym 5 lokali mieszkalnych zostało sprzedanych , 3 lokale mieszkalne są wynajęte, 2 lokale użytkowe wynajęte.
3. Budynek przy ul. Leśnej 4 – „Dom Nauczyciela” –11 lokali mieszkalnych w tym 9 lokali mieszkalnych zostało sprzedanych , 2 lokale są wynajęte.
4. Budynek drewniany na Osiedlu Tartak I – 9 lokali mieszkalnych w tym 2 lokale sprzedane .
5. Budynek drewniany na Osiedlu Tartak II - 7 lokali mieszkalnych w tym 1 lokal sprzedany , 6 lokali mieszkalnych jest wynajętych.
6. Budynek drewniany na Osiedlu Tartak - 3 lokale mieszkalne w tym 2 lokale są sprzedane, 1 lokal wynajęty.
7. Budynek po przedszkolu samorządowym w Majdanie Nepryskim zaadaptowany na 3 lokale mieszkalne w tym 3 wynajęte.

### **Obiekty szkolne**

1. Szkoła Podstawowa w Józefowie z salą gimnastyczną, garażami, oraz budynkiem kotłowni.
2. Szkoła Podstawowa w Majdanie Nepryskim z salą gimnastyczną.
3. Szkoła Podstawowa w Długim Kącie (punkt filialny obecnie mieści Środowiskowy Dom Samopomocy).
4. Szkoła Podstawowa w Stanisławowie z salą gimnastyczną.
5. Szkoła Podstawowa w Górecku Starym.
6. Przedszkole Samorządowe w Józefowie przy ulicy Broniewskiego.
7. Liceum Ogólnokształcące w Józefowie z budynkiem schroniska młodzieżowego.
8. Budynek internatu LO w Józefowie przy ulicy Miszki Tatarski otrzymany w formie darowizny od Starostwa Powiatowego w Biłgoraju.

### **Obiekty kulturalne**

1. Budynek „Synagoga” z biblioteką i hotelem – 6 pokoi, oraz pomieszczeniami wynajętymi Telekomunikacji Polskiej S.A. na centralę telefoniczną.
2. Remizo-świetlica OSP Józefów.
3. Remizo-świetlica OSP Pardysówka.
4. Remizo-świetlica OSP Hamernia.
5. Remizo-świetlica OSP Borowina.
6. Remizo-świetlica OSP Majdan Nepryski.
7. Remizo-świetlica OSP Długi Kąt.
8. Remizo-świetlica OSP Stanisławów.
9. Remizo-świetlica OSP Górniki.
10. Remizo-świetlica OSP Majdan Kasztelański.
11. Remizo-świetlica OSP Górecko Stare.
12. Remizo-świetlica w Szopowym.
13. Świetlica w Brzezinach.
14. Świetlica w Tarnowoli.
15. Budynek świetlicy z ośrodkiem zdrowia w Długim Kącie.
16. Budynek Domu Kultury w Józefowie przy ulicy Plac Wyzwolenia, ulicy Krótkiej i ulicy Górnicej.

#### Pozostałe obiekty

1. Budynek Urzędu Miejskiego w Józefowie.
2. Budynek parterowy przy urzędzie z pomieszczeniami na archiwum oraz magazyn pracowników drogowych.
3. Budynek MGOPS przy ulicy Krótkiej w Józefowie.
4. Budynek szkieletu publicznego przy ulicy Plac Wyzwolenia.
5. Budynek obsługi oczyszczalni ścieków w Siedliskach.
6. Budynek oczyszczalni ścieków w Józefowie.
7. Budynek garaży i magazynów Zakładu Wodociągów i Kanalizacji na bazie przy ulicy Targowej .
8. Pomieszczenia w budynku przy ulicy Popławskiego w których mieszczą się Warsztaty Terapii Zajęciowej w Józefowie.
9. Pomieszczenia biurowe Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w budynku hydroforni w Józefowie przy ulicy Popławskiego .
10. Budynek dworca autobusowego przy ulicy Plac Wyzwolenia oraz ulicy Krótkiej.
11. Budynek SP ZOZ w Józefowie z garażami, kotłownią oraz budynkiem przy ulicy Popławskiego w której zorganizowano świetlicę prowadzoną przez stowarzyszenie „Podaj dłoń”.

#### Budowle i urządzenia techniczne

##### Wodociągi

Obecnie Gmina i Miasto Józefów posiada osiem wodociągów zasilanych z siedmiu hydroforni: w Józefowie, Górecku Starym, Górnkach, Hamerni, Majdanie Nepryskim, Stanisławowie i Szopowym. Sieć wodociągowa zaopatruje w wodę łącznie 15 miejscowości i mierzy 59,54 km zasilając 2.037 odbiorców( długość przyłączy – 54,9 km) i 153 czynnych źródeł.

1. Wodociąg Józefów - długość sieci 19,2 km, 813 przyłączy o długości – 16,8 km, 1 źródło, zasila Józefów i Borowinę.

2. Wodociąg Górecko Stare – długość sieci 16,0 km, 288 przyłączy o długości -9,4 km, zasila Górecko Stare, Majdan Kasztelański, Józefów Roztoczański Brzeziny, Górecko Kościelne i Tarnowole.
3. Wodociąg Górniki – długość sieci 3,2 km, 97 przyłączy o długości – 1,8 km, 19 czynnych zdroi, zasila tylko jedną miejscowość w której się znajduje .
4. Wodociąg Hamernia – długość sieci 2,2 km, 94 przyłączy o długości – 2,3 km, zasila również jedną miejscowość.
5. Wodociąg Majdan Nepryski - długość sieci 13,94 km, 539 przyłączy o długości – 19,4 km, zasila Majdan Nepryski ,Siedliska, Os. Samsonówka,Długi Kąt - Prefabet oraz Długi Kąt .
6. Wodociąg Stanisławów – długość sieci 3,8 km, 170 przyłączy o długości – 4,3 km, 132 zdroje, zasila tylko jedną miejscowość.
7. Wodociąg Szopowe – długość sieci 1,4 km, 41 przyłączy o długości – 1,4 km, 1 zdroj, zasila również jedną miejscowość.

### Wysypiska

Gmina posiada jedno gminne składowisko odpadów komunalnych położone za kamieniołomami od strony południowo- zachodniej od Józefowa .

Wysypisko jest ogrodzone ogrodzeniem trwałym o powierzchni 2,12 ha ,na które wywożone są nieczystości stałe z całej gminy .

### Oczyszczalnia ścieków

Na terenie gminy znajdują się dwie oczyszczalnie; jedna biologiczna oczyszczalnia ścieków położona w Siedliskach , do której dostarczane są ścieki z Osiedla Samsonówka ,oraz czterech bloków mieszkalnych z osiedla „PREFABET” (ogółem oczyszczalnia odbiera ścieki z około 170 mieszkań) druga oczyszczalnia ścieków typ BIOPAK oddana do użytku w 2003 r w Józefowie (obecnie odbiera ścieki z 260 przyłączy) .

### Drogi

Na terenie Gminy i Miasta Józefów znajdują się drogi gminne których utrzymanie stanowi zadanie własne gminy , oraz drogi dla których gmina nie jest zarządcą .

Drogi gminne stanowią sieć o łącznej długości 125 km i zajmują 86,7 ha powierzchni naszej gminy .

- |                              |                   |              |                                       |
|------------------------------|-------------------|--------------|---------------------------------------|
| 1. Drogi w mieście           | - ogółem 18 km    | pow. 10,2 ha |                                       |
| w tym :                      | długość 11,6 km   | pow. 7,0 ha  | - drogi utwardzone                    |
|                              | długość 6,4 km    | pow. 3,2 ha  | - drogi gruntowe                      |
| drogi utwardzone to :        | 10,8 km           | pow. 6,3 ha  | - drogi asfaltowe                     |
|                              | 0,8 km            | pow. 0,3 ha  | - drogi stabilizo-<br>-wane niesortem |
| 2. Drogi gminne poza miastem | - ogółem 107,0 km | pow. 76,5 ha |                                       |
| w tym :                      | długość 12,0 km   | pow. 12,0 ha | - drogi utwardzone                    |
|                              | długość 95,0 km   | pow. 64,5 ha | - drogi gruntowe                      |
| drogi utwardzone to :        | 10,0 km           | pow. 10,0 ha | - drogi asfaltowe                     |
|                              | 2,0 km            | pow. 2,0 ha  | - drogi stabilizo-<br>-wane niesortem |

### Obiekty sportowe

Na terenie gminy znajduje się jeden obiekt sportowy przejęty od PPMB „PREFABET” w Długim Kącie, w skład którego wchodzi: stadion z boiskiem do piłki nożnej z trybuną, basen kąpielowy z trampoliną, oraz budynek szatni.

### Środki transportowe

Do środków transportowych będących w posiadaniu gminy zaliczamy sprzęt w dyspozycji wszystkich jednostek i zakładów budżetowych, oraz ochotniczych straży pożarnych.

Lp.	Nazwa śr. transp.	Przeznaczenie	W zarządzie
1.	2.	3.	4.
1.	Żuk A06B LBL-93HE 1988 r.	Samoch. pożarniczy	OSP Stanisławów
2.	Hydromil ZMB-6782	Samoch. pożarniczy	OSP Józefów
3.	Mercedes LBL-M348 1968 r.	Samoch. pożarniczy	OSP Majdan Nepr.
4.	Żuk ZAB-758D	Samoch. Pożarniczy	OSP Górniki
5.	Żuk ZAE-6779	Samoch. pożarniczy	OSP Długi Kąt
6.	Żuk LBL-C463 1984 r.	Samoch. Pożarniczy	OSP Borowina
7.	Tarpan (przekazany z Nadleśnictwa) ZAB-917D	Samoch. pożarniczy	OSP Hamernia
8.	Polonez 1,6 GLI 1996 r.	Samochód służbowy	ZWiK
9.	Ford Transit(przekazany przez WTZ) LBL-U291	Autobus 12 miejsc(do przystosowania na samochód pożarniczy)	OSP Józefów
10.	Ford Transit 2004 r.	Autobus 14 miejsc	Warsztaty Terapii Zajęciowej

Burmistrz Józefowa

Roman Dziura