

Józefów 13.11.2009 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY I MIASTA JÓZEFÓW W 2009 ROKU

Powierzchnia gruntów stanowiących mienie komunalne w gminie i mieście Józefów na dzień 13.11.2009 r. wynosi 119,5559 ha , są to grunty nabyte na mocy decyzji komunalizacyjnych wojewody zamojskiego i wojewody lubelskiego, aktów notarialnych, postanowień sądowych oraz decyzji administracyjnych i przedstawia się następująco :

I. Drogi gminne , dojazdowe i parkingi stanowią – 45,9798 ha

II. Grunty będące użytkowaniu wieczystym jednostek gospodarki uspołecznionej, osób fizycznych oraz jednostek spółdzielczych stanowią powierzchnię – 2,6722 ha .

III. Grunty pod obiektami szkolnymi: Szkoła Podstawowa w Józefowie, w Stanisławowie, w Górecku Starym, w Majdanie Nepryskim łącznie z boiskiem sportowym, Liceum Ogólnokształcące, Przedszkole w Józefowie, oraz działka z budynkiem byłego internatu a obecnie Środowiskowego Domu Samopomocy o łącznej powierzchni – 7,9454 ha.

IV. Grunty pod ujęciami wód , hydroforniami , oczyszczalnią ścieków w Siedliskach oraz oczyszczalnią ścieków w Józefowie stanowią powierzchnię – 3,4023 ha.

V. Użytki kopalne w obrębie ewidencyjnym Szopowe 3,14 ha i obrębie Józefów o powierzchni 0,6126 ha .

VI. Grunty pod obiektami użyteczności publicznej tj.: budynkiem urzędu miejskiego, domem kultury , biblioteką , WTZ , bazą Zakładu Wodociągów i Kanalizacji, budynkiem świetlicy środowiskowej w Długim Kącie o łącznej powierzchni 1,6502 ha.

VII. Tereny rekreacyjne i tereny pod budowę zbiornika retencyjnego o łącznej powierzchni – 19,3969ha. w skład którego wchodzi :

- teren pod pole namiotowe w Górecku Kościelnym ,
- zalew w Józefowie,
- działki na Młynkach w dolinie rzeki Nepryszka ,
- działki na poszerzenie boiska szkolnego dla Szkoły Podstawowej w Józefowie,
- stadion sportowy w Długim Kącie z basenem i szatnią ,
- park w Józefowie ,
- park w Samsonówce,
- park przy Domu Pomocy Społecznej w miejscowości Długi Kąt Prefabet,

- działki pod budowę zbiornika retencyjnego w obrębie ewidencyjnym wsi Borowina o powierzchni – 4,4506 ha.

VIII. Udziały w działkach pod blokami mieszkalnymi w Józefowie przy ul. Leśnej , ul. Plac Wyzwolenia i ul. Kamiennej i w Tartaku Długim Kącie o łącznej 0,6810 ha.

IX. Tereny przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe o łącznej powierzchni około – 6,9678 ha. Najwięcej terenów budowlanych znajduje się w obrębie ewidencyjnym wsi Majdan Nepryski oraz w Józefowie.

Tereny te w dużej części wykorzystywane są rolniczo, zawartych zostało 5 umów dzierżawnych na powierzchnię – 3,89 ha. Dochód z powyższych umów dzierżawnych w stosunku rocznym kształtuje się w wysokości - 583,00 zł.

X. Grunty wydzierżawione pod działalność handlowo – usługową stanowią powierzchnię : 2,21 ha . Dochód z dzierżawy w stosunku rocznym kształtuje się w wysokości 53.860,00 złotych.

XI. Na podstawie uchwały Nr V/16/07 Rady Miejskiej w Józefowie z dnia 1.02 2007 roku na gruntach stanowiących własność gminy położonych w obrębie ewidencyjnym Majdan Nepryski oraz w obrębie ewidencyjnym Długi Kąt na powierzchni 11,3870 ha ustanowiona została specjalna strefa ekonomiczna Euro-Park Mielec.

W skład strefy wchodzi działki:

- bazy Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Józefowie o powierzchni – 0,70 ha,
- działka po byłym tartaku o powierzchni – 0,86 ha,
- działki w miejscowości Samsonówka (wcześniej tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe) o powierzchni – 6,4552 ha,
- teren po byłej kopalni piasku (wcześniej tereny przeznaczone pod rekreację) w Długim Kącie o powierzchni – 3,3718 ha.

Zmiany stanu mienia komunalnego w 2009 roku nastąpiły na skutek dokonanych transakcji:

Nabycia:

1. Na mocy decyzji komunalizacyjnych zostały nabyte 3 działki stanowiące drogi gminne o łącznej powierzchni 0,8606 ha.
2. Na mocy postanowienia sądu w drodze zasiedzenia gmina nabyła zabudowaną nieruchomość w Majdanie Nepryskim (dawne przedszkole).
3. Na mocy aktu notarialnego – umowy darowizny od wspólnoty gruntowej wsi Hamernia została nabyta działka pod drogę.
4. Na mocy aktu notarialnego – umowa kupna-sprzedaży nabyta została działka pod wiatę przystankową we wsi Stanisławów.

Sprzedaż:

1. Zawartych zostało 8 szt. aktów notarialnych – umów sprzedaży działek o łącznej powierzchni 2,0254 ha. Łączny dochód ze sprzedaży brutto wyniósł: 285.540,90 złotych.
2. Zawartych zostały 4 szt. aktów notarialnych – umów sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie. Łączny dochód brutto wyniósł: 38,113,80 zł.

Planowane transakcje związane z majątkiem komunalnym:

- sprzedaż działki stanowiącej w części użytki kopalne w części las położonej w obrębie ewidencyjnym Józefów,

- sprzedaż działki zabudowanej na której znajduje się basen kąpielowy położonej w obrębie ewidencyjnym Majdan Nepryski,
- sprzedaż 10 szt. działek budowlanych położonych w obrębie ewidencyjnym Majdan Nepryski,
- sprzedaż działki w obrębie ewidencyjnym Górniki.

Budynki

Budynki mieszkalne

Gmina i Miasto Józefów posiada siedem budynków mieszkalnych administrowanych przez Urząd Miejski w Józefowie , są to :

1. Budynek po byłej Lecznicy dla Zwierząt w Józefowie , po sprzedaży 4 lokali mieszkalnych pozostała część budynku to dwa lokale o powierzchni 54,2 m² pod działalność gospodarczą.
2. Budynek przy ulicy Plac Wyzwolenia i ul. Górniczej składa się z 8 lokali mieszkalnych w tym 5 lokali mieszkalnych zostało sprzedanych , 3 lokale mieszkalne są wynajęte, 2 lokale użytkowe wynajęte.
3. Budynek przy ul. Leśnej 4 – „Dom Nauczyciela” –11 lokali mieszkalnych w tym 10 lokali mieszkalnych zostało sprzedanych , 1 lokal jest wynajęty.
4. Budynek drewniany na Osiedlu Tartak V – 9 lokali mieszkalnych w tym 2 lokale sprzedane .
5. Budynek drewniany na Osiedlu Tartak III - 7 lokali mieszkalnych w tym 1 lokal sprzedany , 6 lokali mieszkalnych jest wynajętych.
6. Budynek drewniany na Osiedlu Tartak I - 3 lokale mieszkalne w tym 2 lokale są sprzedane, 1 lokal wynajęty.
7. Budynek po przedszkolu samorządowym w Majdanie Nepryskim zaadaptowany na 3 lokale mieszkalne w tym 3 wynajęte.

Obiekty szkolne

1. Szkoła Podstawowa w Józefowie z salą gimnastyczną, garażami, oraz budynkiem kotłowni.
2. Szkoła Podstawowa w Majdanie Nepryskim z salą gimnastyczną.
3. Szkoła Podstawowa w Długim Kącie (punkt filialny obecnie świetlica środowiskowa).
4. Szkoła Podstawowa w Stanisławowie z salą gimnastyczną.
5. Szkoła Podstawowa w Górecku Starym.
6. Przedszkole Samorządowe w Józefowie przy ulicy Broniewskiego.
7. Liceum Ogólnokształcące w Józefowie z budynkiem schroniska młodzieżowego.
8. Budynek byłego internatu LO w Józefowie obecnie siedziba Środowiskowego Domu Samopomocy przy ulicy Miszki Tataro otrzymany w formie darowizny od Starostwa Powiatowego w Biłgoraju.

Obiekty kulturalne

1. Budynek „Synagoga” z biblioteką i hotelem – 6 pokoi, oraz pomieszczeniami wynajętymi Telekomunikacji Polskiej S.A. na centralę telefoniczną.
2. Remizo-świetlica OSP Józefów.
3. Remizo-świetlica OSP Pardysówka.
4. Remizo-świetlica OSP Hamernia.

5. Remizo-świetlica OSP Borowina.
6. Remizo-świetlica OSP Majdan Nepryski.
7. Remizo-świetlica OSP Długi Kąt.
8. Remizo-świetlica OSP Stanisławów.
9. Remizo-świetlica OSP Górniki.
10. Remizo-świetlica OSP Majdan Kasztelański.
11. Remizo-świetlica OSP Górecko Stare.
12. Remizo-świetlica w Szopowym.
13. Świetlica w Brzezinach.
14. Świetlica w Tarnowoli.
15. Budynek świetlicy z ośrodkiem zdrowia w Długim Kącie.
16. Budynek Domu Kultury w Józefowie przy ulicy Plac Wyzwolenia, ulicy Krótkiej i ulicy Górnicy.

Pozostałe obiekty

1. Budynek Urzędu Miejskiego w Józefowie.
2. Budynek parterowy przy urzędzie z pomieszczeniami na archiwum oraz magazyn pracowników drogowych.
3. Budynek MGOPS przy ulicy Krótkiej w Józefowie.
4. Budynek szaletu publicznego przy ulicy Plac Wyzwolenia.
5. Budynek obsługi oczyszczalni ścieków w Siedliskach.
6. Budynek oczyszczalni ścieków w Józefowie.
7. Budynek garaży i magazynów Zakładu Wodociągów i Kanalizacji na bazie przy ulicy Targowej .
8. Pomieszczenia w budynku przy ulicy Popławskiego w których mieszczą się Warsztaty Terapii Zajęciowej w Józefowie.
9. Pomieszczenia biurowe Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w budynku hydroforni w Józefowie przy ulicy Popławskiego .
10. Budynek dworca autobusowego przy ulicy Plac Wyzwolenia oraz ulicy Krótkiej.
11. Budynek SP ZOZ w Józefowie z garażami, kotłownią oraz budynkiem przy ulicy Popławskiego w której zorganizowano świetlicę prowadzoną przez stowarzyszenie „Podaj Dłoń”.

Budowle i urządzenia techniczne

Wodociągi

Obecnie Gmina i Miasto Józefów posiada sześć wodociągów zasilanych z sześciu hydroforni: w Józefowie, Górecku Starym, Górnkach, Majdanie Nepryskim, Stanisławowie i Szopowym. Sieć wodociągowa zaopatruje w wodę łącznie 15 miejscowości i mierzy 62 km zasilając 2.045 odbiorców(długość przyłączy – 55,7 km) i 153 czynnych źródeł.

1. Wodociąg Józefów - długość sieci 19,4 km, 815 przyłączy o długości – 17 km, 1 źródło, zasila Józefów i Borowinę.
2. Wodociąg Górecko Stare – długość sieci 15,9 km, 289 przyłączy o długości -9,2 km, zasila Górecko Stare, Majdan Kasztelański, Józefów Roztoczański Brzeziny, Górecko Kościelne i Tarnowolę.
3. Wodociąg Górniki – długość sieci 3,5 km, 99 przyłączy o długości – 1,9 km, 19 czynnych źródeł, zasila tylko jedną miejscowość w której się znajduje .

w Długim Kącie , w skład którego wchodzi : stadion z boiskiem do piłki nożnej z trybuną, basen kąpielowy z trampoliną oraz budynek szatni.

Środki transportowe

Do środków transportowych będących w posiadaniu gminy zaliczamy sprzęt w dyspozycji wszystkich jednostek i zakładów budżetowych, oraz ochotniczych straży pożarnych.

Lp.	Nazwa śr. transp.	Przeznaczenie	W zarządzie
1.	2.	3.	4.
1.	Hydromil ZMB-6782	Samoch. pożarniczy	OSP Józefów
2.	Mercedes LBL-M348 1968 r.	Samoch. pożarniczy	OSP Majdan Nepr.
3.	Żuk ZAB-758D	Samoch. Pożarniczy	OSP Górniki
4.	Żuk ZAE-6779	Samoch. pożarniczy	OSP Długi Kąt
5.	Żuk LBL-C463 1984 r.	Samoch. Pożarniczy	OSP Borowina
6.	Tarpan (przekazany z Nadleśnictwa) ZAB-917D	Samoch. pożarniczy	OSP Hamernia
7.	Polonez 1,6 GLI 1996 r.	Samochód służbowy	ZWiK
8.	Ford Transit(przekazany przez WTZ) LBL-U291	Autobus 12 miejsc(do przystosowania na samochód pożarniczy)	OSP Józefów
9.	Ford Transit 2004 r.	Autobus 14 miejsc	Warsztaty Terapii Zajęciowej
10.	Ford Transit LBL U435 (przekazany przez MOK)	Samoch. ciężarowo-osobowy	Urząd Miejski
11.	Polonez 1,6 GLI (przekazany przez SPZOZ w likwidacji)	Samochód osobowy	Urząd Miejski

Burmistrz Józefowa

Roman Dziura