

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
GMINY I MIASTA JÓZEFÓW W 2005 ROKU**

Powierzchnia gruntów stanowiących mienie komunalne w gminie i mieście Józefów na dzień 15.11.2005 r. wynosi - 138,4990 ha , są to grunty nabyte na mocy decyzji komunalizacyjnych wojewody zamojskiego jak również aktów notarialnych oraz decyzji administracyjnych i przedstawia się następująco :

I. Drogi gminne , dojazdowe i parkingi stanowią- 43,0566 ha

II. Grunty będące w użytkowaniu i użytkowaniu wieczystym jednostek gospodarki uspołecznionej , osób fizycznych oraz jednostek spółdzielczych - 7,7295 ha .

V. Grunty pod obiektami szkolnymi i przedszkolnymi o łącznej powierzchni - 6,5401 ha.

IV. Grunty pod ujęciami wód, hydroforniami, oczyszczalnią ścieków w Siedliskach oraz oczyszczalnią ścieków w Józefowie stanowią powierzchnię - 3,4023 ha.

V. Użytki kopalne o powierzchni 13,14 ha we wsi Szopowe.

VI. Grunty pod obiektami użyteczności publicznej tj.: budynkiem urzędu gminy, domem kultury , biblioteką, lecznicą dla zwierząt, WTZ , bazą Zakładu Wodociągów i Kanalizacji, oraz Ośrodkiem Zdrowia w budowie w Długim Kącie o łącznej powierzchni - 3,9042 ha .

VII. Tereny i działki rekreacyjne o łącznej powierzchni - 19,65 ha. w tym - 2,19 stanowi las. w skład terenów rekreacyjnych wchodzi:

- pole namiotowe w Górecku Kościelnym,
- zalew w Józefowie,
- działki na Młynkach w dolinie rzeki Nepryszka,
- działki na poszerzenie boiska szkolnego dla Szkoły Podstawowej w Józefowie ,
- stadion sportowy w Długim Kącie z basenem i szatnią,
- park w Józefowie ,
- park w Samsonówce, park przy Domu Pomocy Społecznej Filia Teodorówki.
- 4,00 ha gruntu po byłej kopalni piasku w Długim Kącie .

VIII. Działki pod blokami mieszkalnymi w Józefowie i w Tartaku Długim Kącie o łącznej powierzchni - 1,14 ha.

IX. Tereny przeznaczone pod budownictwo po opracowaniu szczegółowego planu zagospodarowania o łącznej powierzchni około - 16,5977 ha. Najwięcej terenów budowlanych znajduje się w obrębie ewidencyjnym wsi Majdan Nepryski oraz w Józefowie.

X. Tereny wymienione w punkcie IX obecnie w dużej części wykorzystywane są rolniczo przez okolicznych mieszkańców, z którymi zawarte są umowy dzierżawne

- 7 szt. na powierzchnię - 8,76 ha. Dochód z dzierżawy w stosunku rocznym kształtuje się w wysokości - 6.491,28 zł.

XI. Grunty przeznaczone na działalność handlowo - usługową stanowią powierzchnię 555 m<sup>2</sup>. Dochód z dzierżawy w stosunku rocznym kształtuje się w wysokości 22.194,36 złotych.

XII. Tereny pod obiektami związanymi z ochroną środowiska o powierzchni 3,0550 ha tj. gminne składowisko odpadów komunalnych w Józefowie i oczyszczalnia ścieków w miejscowości Siedliska i w Józefowie.

XIII. Zostało zawartych 5 aktów notarialnych, w tym:

- 3 umowy sprzedaży działek, dochód ze sprzedaży : 25.865,79 złotych/brutto/.
- 1 umowa zamiany działek tj. nabycie działki w Józefowie pod budowę cmentarza.
- 1 umowa sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie w miejscowości Tartak Długi Kąt za kwotę 3.297,00 złotych..

XIV. Nabytych zostało na mocy decyzji administracyjnych 12 działek o łącznej powierzchni 0,2765 ha we wsi Stanisławów pod drogę do wsi Czarny Las.

XV. Planuje się nabycie działek po budowę cmentarza w Józefowie.

XVI. Planuje się zbycie trzech mieszkań tj. jedno mieszkanie przy ul. Leśnej 4 i dwa mieszkania w miejscowości Długi Kąt Tartak.

XVII. Planuje się wymianę działek położonych w obrębie Osuchy i Długi Kąt na działki Lasów Państwowych Nadleśnictwa Józefów / po byłej kopalni piasku / pod budowę zbiornika retencyjnego.

### Budynki

#### Budynki mieszkalne

Gmina i Miasto Józefów posiada osiem budynków mieszkalnych administrowanych przez Urząd Miejski w Józefowie . są to :

1. Budynek Lecznicy dla Zwierząt w części wynajęty lekarzowi weterynarii na pomieszczenia lecznicy dla zwierząt, pozostała część przeznaczona jest na cztery mieszkania .
2. Budynek przy ulicy Plac Wyzwolenia i ul. Górniczej w części wynajęty na lokale użytkowe - 2 sklepy oraz 8 mieszkań (5 mieszkań sprzedane ) .
3. Budynek przy ul. Leśnej — „Dom Nauczyciela” —11 mieszkań (3 mieszkania sprzedane )
4. Budynek drewniany na Osiedlu Tartak I - 11 mieszkań (2 sprzedane )
5. Budynek drewniany na Osiedlu Tartak II -11 mieszkań (1 sprzedane)

6. Budynek drewniany z dobudówką na Osiedlu Tartak - 4 mieszkania (3 sprzedane )
7. Budynek drewniany na Osiedlu Tartak - 3 mieszkania.
8. Budynek po przedszkolu samorządowym w Majdanie Nepryskim adaptowany na 3 lokale mieszkalne

#### Obiekty szkolne

1. Szkoła Podstawowa w Józefowie z salą gimnastyczną, garażami, oraz budynkiem kotłowni.
2. Szkoła Podstawowa w Majdanie Nepryskim.
3. Szkoła Podstawowa w Długim Kącie (punkt filialny obecnie mieści Środowiskowy Dom Samopomocy).
4. Szkoła Podstawowa w Stanisławowie.
5. Szkoła Podstawowa w Górecku Starym.
6. Przedszkole Samorządowe w Józefowie przy ulicy Broniewskiego.
7. Liceum Ogólnokształcące w Józefowie z budynkiem schroniska młodzieżowego.
8. Budynek internatu LO w Józefowie przy ulicy Miszki Tatara otrzymany w formie darowizny od Starostwa Powiatowego w Biłgoraju.

#### Obiekty kulturalne

1. Budynek „Synagoga” z biblioteką i hotelem - 6 pokoi, oraz pomieszczeniami wynajętymi Telekomunikacji Polskiej S.A. na centralę telefoniczną.
2. Remizo-świetlica OSP Józefów.
3. Remizo-świetlica OSP Pardysówka.
4. Remizo-świetlica OSP Hamernia.
5. Remizo-świetlica OSP Borowina.
6. Remizo-świetlica OSP Majdan Nepryski.
7. Remizo-świetlica OSP Długi Kąt.
8. Remizo-świetlica OSP Stanisławów.
9. Remizo-świetlica OSP Górniki.
10. Remizo-świetlica OSP Majdan Kasztelański.
11. Remizo-świetlica OSP Górecko Stare.
12. Remizo-świetlica w Szopowym.
13. Świetlica w Brzezinach.
14. Świetlica w Tarnowoli.
15. Budynek świetlicy z ośrodkiem zdrowia w Długim Kącie.
16. Budynek Domu Kultury w Józefowie przy ulicy Plac Wyzwolenia, ulicy Krótkiej i ulicy Górniczej.

#### Pozostałe obiekty

1. Budynek Urzędu Miejskiego w Józefowie.
2. Budynek parterowy przy urzędzie z pomieszczeniami na archiwum oraz magazyn pracowników drogowych.
3. Budynek MGOPS przy ulicy Krótkiej w Józefowie.
4. Budynek szaletu publicznego przy ulicy Plac Wyzwolenia.
5. Budynek obsługi oczyszczalni ścieków w Siedliskach.
6. Budynek oczyszczalni ścieków w Józefowie.

7. Budynek garaży i magazynów Zakładu Wodociągów i Kanalizacji na bazie przy **ulicy Targowej**.
8. Budynek Ośrodka Zdrowia w budowie w Długim Kącie przekazany na rzecz Gminy Józefów przez „PREFABET”.
9. Pomieszczenia w budynku przy ulicy Popławskiego w których mieszczą się Warsztaty Terapii Zajęciowej w Józefowie.
10. Pomieszczenia biurowe Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w budynku hydroforni w Józefowie przy ulicy Popławskiego.
11. Budynek dworca autobusowego przy ulicy Plac Wyzwolenia oraz ulicy Krótkiej.
12. Budynek SP ZOZ w Józefowie z garażami, kotłownią oraz budynkiem przy ulicy Popławskiego w której zorganizowano świetlicę prowadzoną przez stowarzyszenie „Podaj dłoń”.

### **Budowle i urządzenia techniczne**

#### Wodociągi.

Obecnie Gmina i Miasto Józefów posiada siedem wodociągów zasilanych z siedmiu hydroforni: w Józefowie, Górecku Starym, Górnikach, Hamerni, Majdanie Nepryskim, Stanisławowie i Szopowym. Sieć wodociągowa zaopatruje w wodę łącznie 15 miejscowości i mierzy 58,54 km zasilając 2015 odbiorców i 153 czynnych źródeł.

1. Wodociąg Józefów - długość sieci 18,2 km, 799 przyłączy, 1 źródło, zasila Józefów i Borowinę.
2. Wodociąg Górecko Stare - długość sieci 15,9 km, 282 przyłączy, zasila Górecko Stare, Majdan Kasztelański, Józefów Roztoczański, Brzeziny i Górecko Kościelne.
3. Wodociąg Górniki - długość sieci 3,2 km, 95 przyłączy, 19 czynnych źródeł, zasila tylko jedną miejscowość w której się znajduje.
4. Wodociąg Hamernia - długość sieci 2,2 km, 93 przyłączy, zasila również jedną miejscowość.
5. Wodociąg Majdan Nepryski - długość sieci 13,84 km, 537 przyłączy, zasila Majdan Nepryski, Siedliska, Os. Samsonówka i Długi Kąt.
6. Wodociąg Stanisławów - długość sieci 3,8 km, 169 przyłączy, 132 źródła, zasila tylko jedną miejscowość.
7. Wodociąg Szopowe - długość sieci 1,4 km, 40 przyłączy, 1 źródło, zasila również jedną miejscowość.

#### Wysypiska

Gmina posiada jedno gminne składowisko odpadów komunalnych położone za kamieniołomami od strony południowo- zachodniej od Józefowa.

Wysypisko jest ogrodzone ogrodzeniem trwałym o powierzchni 2,12 ha, na które wywożone są nieczystości stałe z całej gminy.

### Oczyszczalnie ścieków

Na terenie gminy znajdują się dwie oczyszczalnie; jedna biologiczna oczyszczalnia ścieków położona w Siedliskach > do której dostarczane są ścieki z Osiedla Samsonówka, oraz czterech bloków mieszkalnych z osiedla „PREFABET” (ogółem oczyszczalnia odbiera ścieki z około 170 mieszkań) druga oczyszczalnia ścieków typ BIOPAK oddana do użytku w 2003 r w Józefowie (obecnie odbiera ścieki z 255 przyłączy) .

### Drogi

Na terenie Gminy i Miasta Józefów znajdują się drogi gminne których utrzymanie stanowi zadanie własne gminy, oraz drogi dla których gmina nie jest zarządcą.

Drogi gminne stanowią sieć o łącznej długości 125 km i zajmują 86,7 ha powierzchni naszej gminy .

1. Drogi w mieście	- ogółem 18 km	pow. 10,2 ha	
w tym:	długość 11,6 km	pow. 7,0 ha	- drogi utwardzone
	długość 6,4 km	pow. 3,2 ha	- drogi gruntowe
drogi utwardzone to :	10,8 km	pow. 6,3 ha	- drogi asfaltowe
	0,8 km	pow. 0,3 ha	- drogi stabilizo- wane niesortem
2. Drogi gminne poza miastem	- ogółem 107,0 km	pow. 76,5 ha	
w tym :	długość 12,0 km	pow. 12,0 ha	- drogi utwardzone
	długość 95,0 km	pow. 64,5 ha	- drogi gruntowe
drogi utwardzone to :	9,6 km	pow. 9,6 ha	- drogi asfaltowe
	2,4 km	pow. 2,4 ha	- drogi stabilizo- wane niesortem

### Obiekty sportowe

Na terenie gminy znajduje się jeden obiekt sportowy przejęty od PPMB „PREFABET” w Długim Kącie, w skład którego wchodzi: stadion z boiskiem do piłki nożnej z trybuną, basen kąpielowy z trampoliną, oraz budynek szatni.

