

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY I MIASTA JÓZEFÓW W 2006 ROKU

Powierzchnia gruntów stanowiących mienie komunalne w gminie i mieście Józefów na dzień 8.12.2006 r. wynosi 129,2104 ha , są to grunty nabyte na mocy decyzji komunalizacyjnych wojewody zamojskiego jak również aktów notarialnych oraz decyzji administracyjnych i przedstawia się następująco :

I. Drogi gminne , dojazdowe i parkingi stanowią – 44,2229 ha

II. Grunty będące użytkowaniu wieczystym jednostek gospodarki uspołecznionej, osób fizycznych oraz jednostek spółdzielczych – 7,1534 ha .

III. Grunty pod obiektami szkolnymi: Szkoła Podstawowa w Józefowie, w Stanisławowie, w Górecku Starym, w Majdanie Nepryskim łącznie z boiskiem sportowym, Liceum Ogólnokształcące wraz byłym internatem , przedszkole w Józefowie o łącznej powierzchni – 7,9454 ha.

IV. Grunty pod ujęciami wód , hydroforniami , oczyszczalnią ścieków w Siedliskach oraz oczyszczalnią ścieków w Józefowie stanowią powierzchnię – 3,4023 ha.

V. Użytki kopalne o powierzchni 13,14 ha we wsi Szopowe.

VI. Grunty pod obiektami użyteczności publicznej tj.: budynkiem urzędu gminy , domem kultury , biblioteką , WTZ , bazą Zakładu Wodociągów i Kanalizacji , SDŚ w Długim Kącie o łącznej powierzchni 1,6502 ha.

VII. Tereny i działki rekreacyjne , tereny pod budowę zbiornika retencyjnego o łącznej powierzchni – 23,4724 ha. w tym – 2,19 stanowi las .

w skład terenów rekreacyjnych wchodzi :

- pole namiotowe w Górecku Kościelnym ,
- zalew w Józefowie,
- działki na Młynkach w dolinie rzeki Nepryszka ,
- działki na poszerzenie boiska szkolnego dla Szkoły Podstawowej w Józefowie ,
- stadion sportowy w Długim Kącie z basenem i szatnią ,
- park w Józefowie ,
- park w Samsonówce,

- park przy Domu Pomocy Społecznej Filia Teodorówki w miejscowości Długi Kąt Prefabet,.
- 3,3718 ha gruntu po byłej kopalni piasku w Długim Kącie .
- 4,4506 ha gruntu pod budowę zbiornika retencyjnego w obrębie ewidencyjnym wsi Borowina.

VIII. Działki pod blokami mieszkalnymi w Józefowie przy ul. Leśnej , ul. Plac Wyzwolenia i ul. Kamiennej i w Tartaku Długim Kącie o łącznej 0,9494 ha.

IX. Tereny przeznaczone pod budownictwo po opracowaniu szczegółowego planu zagospodarowania o łącznej powierzchni około – 14,00 ha. Najwięcej terenów budowlanych znajduje się w obrębie ewidencyjnym wsi Majdan Nepryski oraz w Józefowie.

X.. Tereny wymienione w punkcie IX obecnie w dużej części wykorzystywane są rolniczo przez okolicznych mieszkańców ,z którymi zawarte są umowy dzierżawne : 8 umów na powierzchnię – 5,90 ha. Dochód z dzierżawy w stosunku rocznym kształtuje się w wysokości – 895,14 zł.

XI. Grunty przeznaczone na działalność handlowo – usługową stanowią powierzchnię : 2,2225 ha . Dochód z dzierżawy w stosunku rocznym kształtuje się w wysokości 19649,24 złotych.

XII. Zostało zawartych 5 aktów notarialnych , w tym:

- 2 umowy sprzedaży działek , oraz 1 umowa sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie dochód ze sprzedaży : 11.386,94 złotych .
- 1 umowa zamiany działek tj. nabycie działek w Józefowie pod budowę cmentarza.
- 1 umowa na nabycie udziałów w działce przeznaczonej pod budowę cmentarza.

XIII. Planuje się nabycie udziału w działce po budowę cmentarza w Józefowie.

XIV. Planuje się zbycie 5 mieszkań tj. trzy mieszkania przy ul. Leśnej 4 i dwa mieszkania w miejscowości Długi Kąt Tartak.

Budynki

Budynki mieszkalne

Gmina i Miasto Józefów posiada siedem budynków mieszkalnych administrowanych przez Urząd Miejski w Józefowie , są to :

1. Budynek po byłej Lecznicy dla Zwierząt w Józefowie , w części budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne pozostała część budynku przeznaczona do wynajmu.
2. Budynek przy ulicy Plac Wyzwolenia i ul. Górniczej składa się z 8 lokali mieszkalnych z tym 5 lokali mieszkalnych zostało sprzedanych , 3 lokale mieszkalne są wynajęte, 2 lokale użytkowe wynajęte.
3. Budynek przy ul. Leśnej – „Dom Nauczyciela” –11 lokali mieszkalnych w tym 5 lokali mieszkalnych zostało sprzedanych , 6 lokali mieszkalnych jest wynajętych.
4. Budynek drewniany na Osiedlu Tartak I – 9 lokali mieszkalnych w tym 2 lokale sprzedane .

5. Budynek drewniany na Osiedlu Tartak II - 7 lokali mieszkalnych w tym 1 lokal sprzedany , 6 lokali mieszkalnych jest wynajętych.
6. Budynek drewniany na Osiedlu Tartak - 3 lokale mieszkalne w tym 3 lokale są wynajęte.
7. Budynek po przedszkolu samorządowym w Majdanie Nepryskim zaadaptowany na 3 lokale mieszkalne w tym 3 wynajęte.

Obiekty szkolne

1. Szkoła Podstawowa w Józefowie z salą gimnastyczną, garażami, oraz budynkiem kotłowni.
2. Szkoła Podstawowa w Majdanie Nepryskim z salą gimnastyczną.
3. Szkoła Podstawowa w Długim Kącie (punkt filialny obecnie mieści Środowiskowy Dom Samopomocy).
4. Szkoła Podstawowa w Stanisławowie z salą gimnastyczną.
5. Szkoła Podstawowa w Górecku Starym.
6. Przedszkole Samorządowe w Józefowie przy ulicy Broniewskiego.
7. Liceum Ogólnokształcące w Józefowie z budynkiem schroniska młodzieżowego.
8. Budynek internatu LO w Józefowie przy ulicy Miszki Tataro otrzymany w formie darowizny od Starostwa Powiatowego w Biłgoraju.

Obiekty kulturalne

1. Budynek „Synagoga” z biblioteką i hotelem – 6 pokoi, oraz pomieszczeniami wynajętymi Telekomunikacji Polskiej S.A. na centralę telefoniczną.
2. Remizo-świetlica OSP Józefów.
3. Remizo-świetlica OSP Pardysówka.
4. Remizo-świetlica OSP Hamernia.
5. Remizo-świetlica OSP Borowina.
6. Remizo-świetlica OSP Majdan Nepryski.
7. Remizo-świetlica OSP Długi Kąt.
8. Remizo-świetlica OSP Stanisławów.
9. Remizo-świetlica OSP Górniki.
10. Remizo-świetlica OSP Majdan Kasztelański.
11. Remizo-świetlica OSP Górecko Stare.
12. Remizo-świetlica w Szopowym.
13. Świetlica w Brzezinach.
14. Świetlica w Tarnowoli.
15. Budynek świetlicy z ośrodkiem zdrowia w Długim Kącie.
16. Budynek Domu Kultury w Józefowie przy ulicy Plac Wyzwolenia, ulicy Krótkiej i ulicy Górnicyej.

Pozostałe obiekty

1. Budynek Urzędu Miejskiego w Józefowie.
2. Budynek parterowy przy urzędzie z pomieszczeniami na archiwum oraz magazyn pracowników drogowych.
3. Budynek MGOPS przy ulicy Krótkiej w Józefowie.
4. Budynek szkieletu publicznego przy ulicy Plac Wyzwolenia.

5. Budynek obsługi oczyszczalni ścieków w Siedliskach.
6. Budynek oczyszczalni ścieków w Józefowie.
7. Budynek garaży i magazynów Zakładu Wodociągów i Kanalizacji na bazie przy ulicy Targowej .
8. Pomieszczenia w budynku przy ulicy Popławskiego w których mieszczą się Warsztaty Terapii Zajęciowej w Józefowie.
9. Pomieszczenia biurowe Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w budynku hydroforni w Józefowie przy ulicy Popławskiego .
10. Budynek dworca autobusowego przy ulicy Plac Wyzwolenia oraz ulicy Krótkiej.
11. Budynek SP ZOZ w Józefowie z garażami, kotłownią oraz budynkiem przy ulicy Popławskiego w której zorganizowano świetlicę prowadzoną przez stowarzyszenie „Podaj dłoń”.

Budowle i urządzenia techniczne

Wodociągi

Obecnie Gmina i Miasto Józefów posiada osiem wodociągów zasilanych z siedmiu hydroforni: w Józefowie, Górecku Starym, Górnikach, Hamerni, Majdanie Nepryskim, Stanisławowie i Szopowym. Sieć wodociągowa zaopatruje w wodę łącznie 15 miejscowości i mierzy 59,54 km zasilając 2.037 odbiorców(długość przyłączy – 54,9 km) i 153 czynnych źródeł.

1. Wodociąg Józefów - długość sieci 19,2 km, 813 przyłączy o długości – 16,8 km, 1 źródło, zasila Józefów i Borowinę.
2. Wodociąg Górecko Stare – długość sieci 15,9 km, 286 przyłączy o długości -9 km, zasila Górecko Stare, Majdan Kasztelański, Józefów Roztoczański Brzeziny, Górecko Kościelne i Tarnowolę.
3. Wodociąg Górniki – długość sieci 3,2 km, 97 przyłączy o długości – 1,8 km, 19 czynnych źródeł, zasila tylko jedną miejscowość w której się znajduje .
4. Wodociąg Hamernia – długość sieci 2,2 km, 94 przyłączy o długości – 2,3 km, zasila również jedną miejscowość.
5. Wodociąg Majdan Nepryski - długość sieci 13,84 km, 537 przyłączy o długości – 19,3 km, zasila Majdan Nepryski ,Siedliska, Os. Samsonówka,Długi Kąt - Prefabet oraz Długi Kąt .
6. Wodociąg Stanisławów – długość sieci 3,8 km, 170 przyłączy o długości – 4,3 km, 132 źródła, zasila tylko jedną miejscowość.
7. Wodociąg Szopowe – długość sieci 1,4 km, 40 przyłączy o długości – 1,4 km, 1 źródło, zasila również jedną miejscowość.

Wysypiska

Gmina posiada jedno gminne składowisko odpadów komunalnych położone za kamieniołomami od strony południowo- zachodniej od Józefowa .

Wysypisko jest ogrodzone ogrodzeniem trwałym o powierzchni 2,12 ha ,na które wywożone są nieczystości stałe z całej gminy .

Oczyszczalnia ścieków

Na terenie gminy znajdują się dwie oczyszczalnie; jedna biologiczna oczyszczalnia ścieków położona w Siedliskach , do której dostarczane są ścieki z Osiedla Samsonówka ,oraz czterech bloków mieszkalnych z osiedla „PREFABET” (ogółem oczyszczalnia odbiera ścieki z około 170 mieszkań) druga oczyszczalnia ścieków typ BIOPAK oddana do użytku w 2003 r w Józefowie (obecnie odbiera ścieki z 260 przyłączy) .

Drogi

Na terenie Gminy i Miasta Józefów znajdują się drogi gminne których utrzymanie stanowi zadanie własne gminy , oraz drogi dla których gmina nie jest zarządcą .

Drogi gminne stanowią sieć o łącznej długości 125 km i zajmują 86,7 ha powierzchni naszej gminy .

1. Drogi w mieście	- ogółem 18 km	pow. 10,2 ha	
w tym :	długość 11,6 km	pow. 7,0 ha	- drogi utwardzone
	długość 6,4 km	pow. 3,2 ha	- drogi gruntowe
drogi utwardzone to :	10,8 km	pow. 6,3 ha	- drogi asfaltowe
	0,8 km	pow. 0,3 ha	- drogi stabilizo- -wane niesortem
2. Drogi gminne poza miastem	- ogółem 107,0 km	pow. 76,5 ha	
w tym :	długość 12,0 km	pow. 12,0 ha	- drogi utwardzone
	długość 95,0 km	pow. 64,5 ha	- drogi gruntowe
drogi utwardzone to :	9,6 km	pow. 9,6 ha	- drogi asfaltowe
	2,4 km	pow. 2,4 ha	- drogi stabilizo- -wane niesortem

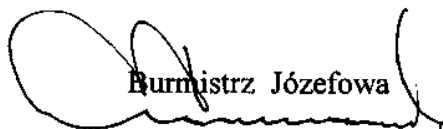
Obiekty sportowe

Na terenie gminy znajduje się jeden obiekt sportowy przejęty od PPMB „PREFABET” w Długim Kącie , w skład którego wchodzi : stadion z boiskiem do piłki nożnej z trybuną, basen kąpielowy z trampoliną ,oraz budynek szatni .

Środki transportowe

Do środków transportowych będących w posiadaniu gminy zaliczamy sprzęt w dyspozycji wszystkich jednostek i zakładów budżetowych, oraz ochotniczych straży pożarnych.

Lp.	Nazwa śr. transp.	Przeznaczenie	W zarządzie
1.	2.	3.	4.
1.	Żuk A06B LBL-93HE 1988 r.	Samoch. pożarniczy	OSP Stanisławów
2.	Hydromil ZMB-6782	Samoch. pożarniczy	OSP Józefów
3.	Mercedes LBL-M348 1968 r.	Samoch. pożarniczy	OSP Majdan Nepr.
4.	Żuk ZAB-758D	Samoch. Pożarniczy	OSP Górniki
5.	Żuk ZAE-6779	Samoch. pożarniczy	OSP Długi Kał
6.	Żuk LBL-C463 1984 r.	Samoch. Pożarniczy	OSP Borowina
7.	Tarpan (przekazany z Nadleśnictwa) ZAB-917D	Samoch. pożarniczy	OSP Hamernia
8.	Polonez 1,6 GLI 1996 r.	Samochód służbowy	ZWiK
9.	Ford Transit(przekazany przez WTZ) LBL-U291	Autobus 12 miejsc(do przystosowania na samochód pożarniczy)	OSP Józefów
10.	Ford Transit 2004 r.	Autobus 14 miejsc	Warsztaty Terapii Zajęciowej


Burmistrz Józefowa
Roman Dziura