

OBWIESZCZENIE

Burmistrz Józefowa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek niezabudowanych położonych w Józefowie stanowiących własność Gminy Józefów na które jest założona księga wieczysta nr 75434. Działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wykaz działek przeznaczonych do sprzedaży podany był do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie informacji w gazecie „Dziennik Wschodni”, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Józefowie, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

1/. Działka nr 41/1 o powierzchni 0,0640 ha, arkusz mapy ewidencyjnej nr 18 – **cena wywoławcza brutto : 17.379,90 złotych** /słownie: siedemnaście tysięcy, trzysta siedemdziesiąt dziewięć złotych dziewięćdziesiąt groszy/ w tym 23 % podatku VAT/. **Wadium w wysokości : 1.737,99 złotych** / słownie: jeden tysiąc, siedemset trzydzieści siedem złotych dziewięćdziesiąt dziewięć groszy /.

2/. Działka nr 41/2 o powierzchni 0,0458 ha, arkusz mapy ewidencyjnej nr 18 – **cena wywoławcza brutto: 12.300,00 złotych**/ słownie : dwanaście tysięcy trzysta złotych/ w tym 23 % podatku VAT. **Wadium w wysokości: 1.230,00 złotych** /słownie: jeden tysiąc , dwieście trzydzieści złotych/.

3/. Działka nr 41/3 o powierzchni 0,0410 ha, arkusz mapy ewidencyjnej nr 18 - **cena wywoławcza brutto : 11.070,00 złotych** / słownie: jedenaście tysięcy, siedemdziesiąt złotych/ w tym 23 % podatku VAT. **Wadium w wysokości : 1.107,00 złotych** /słownie: jeden tysiąc , sto siedem złotych/.

4/. Działka nr 41/4 o powierzchni 0,0470 ha, arkusz mapy ewidencyjnej nr 18 – **cena wywoławcza brutto: 12.546,00 złotych**/ słownie: dwanaście tysięcy, pięćset czterdzieści sześć złotych/ w tym 23 % podatku VAT. **Wadium w wysokości : 1.254,60 złotych** /słownie: jeden tysiąc, dwieście pięćdziesiąt cztery złote , sześćdziesiąt groszy/.

5/. Działka nr 41/5 o powierzchni 0,0420 ha , arkusz mapy ewidencyjnej nr 18- **cena wywoławcza brutto: 11.316,00 złotych** /słownie jedenaście tysięcy trzysta szesnaście złotych/ w tym 23% podatku VAT. **Wadium w wysokości :1.131,60 złotych** /słownie jeden tysiąc , sto trzydzieści jeden złotych , sześćdziesiąt groszy/.

6/. Działka nr 41/6 o powierzchni 0,0481 ha, arkusz mapy ewidencyjnej nr 18 – **cena wywoławcza brutto: 12.915,00 złotych** /słownie: dwanaście tysięcy, dziewięćset piętnaście złotych/, w tym 23% podatku VAT. **Wadium w wysokości :1.291,50 złotych** /słownie: jeden tysiąc, dwieście dziewięćdziesiąt jeden złotych , pięćdziesiąt groszy/.

7/. Działka nr 41/7 o powierzchni 0,0431 ha , arkusz mapy ewidencyjnej nr 18 – **cena wywoławcza brutto:11.685,00 złotych** /słownie: jedenaście tysięcy, sześćset osiemdziesiąt pięć złotych/, w tym 23% podatku VAT. **Wadium w wysokości: 1.168,50 złotych** /słownie: jeden tysiąc, sto sześćdziesiąt osiem złotych, pięćdziesiąt groszy/.

8/. Działka nr 41/8 o powierzchni 0,0625 ha, arkusz mapy ewidencyjnej nr 18 – **cena wywoławcza brutto: 16.482,00 złotych** /słownie: szesnaście tysięcy, czterysta osiemdziesiąt dwa złote/, w tym 23% podatku VAT. **Wadium w wysokości: 1.648,20 złotych** /słownie: jeden tysiąc, sześćset czterdzieści osiem złotych, dwadzieścia groszy/.

Działki oznaczone numerami: 41/1, 41/2, 41/3 ,41/4, 41/5 , 41/6, 41/7 nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Działka oznaczona nr 41/8 posiada dostęp do drogi publicznej lecz utrudniony jest wjazd na działkę i wyjazd z uwagi na ukształtowanie terenu.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 stycznia 2012 roku o godzinie 9.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Józefowie ul. Kościuszki 37 pokój nr 12.

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto Urzędu Miejskiego w Józefowie Nr 139644 1033 2007 1401 0001 w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Zamościu Oddział w Józefowie.

Wadium należy wpłacić do dnia 14 stycznia 2012 roku , w przypadku wpłaty wadium przelewem decyduje data wpływu na rachunek bankowy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Działki nie są obciążone żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie istnieją ograniczenia w rozporządzaniu nimi oraz wolne są od zobowiązań.

Zgodnie z § 14.pkt.5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207 z 2004 roku poz.2108/ przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod numerem/84/ 6878133 wew.42 lub w pokoju nr 2 Urzędu Miejskiego w Józefowie przy ul.Kościuszki 37.



BURMISTRZ

Roman Dziura