

Józefów , dnia 14 marca 2011 roku

O B W I E S Z C Z E N I E

Burmistrz Józefowa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek niezabudowanych położonych w obrębie ewidencyjnym Majdan Nepryski stanowiących własność Gminy Józefów na które założona jest księga wieczysta nr 67212 . Działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wykaz działek przeznaczonych do sprzedaży podany był do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie informacji w gazecie „Dziennik Wschodni ” , na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Józefowie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

1/. Działka nr 3026/15 o powierzchni 0,1915 ha – **cena wywoławcza brutto :36.900,00 złotych** /słownie: trzydzieści sześć tysięcy , dziewięćset złotych/ w tym 23 % podatku VAT/. **Wadium w wysokości : 3.690,00 złotych** / słownie: trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt złotych/.

2/. Działki nr 3022/13 , 3024/4 o łącznej powierzchni 0,1040 ha – **cena wywoławcza brutto: 24.108 ,00 złotych/** słownie : dwadzieścia cztery tysiące sto osiem złotych/ w tym 23 % podatku VAT. **Wadium w wysokości: 2.410,80 złotych** /słownie: dwa tysiące czterysta dziesięć złotych osiemdziesiąt groszy/.

3/. Działki nr 3024/5, 3023/10 i 3026/13 o łącznej powierzchni 0,1918 ha - **cena wywoławcza brutto 36.900,00 złotych** / słownie: trzydzieści sześć tysięcy , dziewięćset złotych/ w tym 23 % podatku VAT. **Wadium w wysokości :3.690,00 złotych** /słownie: trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt złotych/.

4/. Działki nr 3022/8 , 3023/8 o łącznej powierzchni 0,1098 ha – **cena wywoławcza brutto: 25.338,00 złotych/** słownie: dwadzieścia pięć tysięcy , trzysta trzydzieści osiem złotych/ w tym 23 % podatku VAT. **Wadium w wysokości : 2.533,80 złotych** /słownie: dwa tysiące pięćset trzydzieści trzy złote osiemdziesiąt groszy/.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 kwietnia 2011 roku o godzinie 9.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Józefowie ul. Kościuszki 37 pokój nr 12.

Przystępujący do przetargu winni **wpłacić wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej** na konto Urzędu Miejskiego w Józefowie Nr 139644 1033 2007 1401 0001 w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Zamościu Oddział w Józefowie.

Wadium należy wpłacić do dnia 14 kwietnia 2011 roku , w przypadku wpłaty wadium przelewem decyduje data wpływu na rachunek bankowy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Działki nie są obciążone żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie istnieją ograniczenia w rozporządzaniu nimi oraz wolne są od zobowiązań

Zgodnie z § 14.pkt.5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207 z 2004 roku poz.2108/ **przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.** Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod numerem/84/ 6878133 wew.42 lub w pokoju nr 2 Urzędu Miejskiego w Józefowie.


BURMISTRZ
Roman Dziura